وزارة الإسكـــان

قـرار وزاري

رقـــم ٢٠١٦/٩٢

بإصدار لائحة القيم والرسوم والأثمان التي تحصلها وزارة الإسكان

استنادا إلى قانون الأراضي الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٨٠/٥ ،

وإلى المرسوم السلطاني رقم ٨١/٥ بتنظيم الانتفاع بأراضي السلطنة ،

وإلى نظام استحقاق الأراضي الحكومية الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٨٤/٨١ ،

وإلى نظام السجل العقاري الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٩٨/٢ ،

وإلى اللائحة التنفيذية للمرسوم السلطاني رقم ٨١/٥ بتنظيم الانتفاع بأراضي السلطنة الصادرة بالمرسوم السلطاني رقم ٨٢/٨٨ ،

وإلى لائحة تحديد قيم منح وتمليك وتأجير الأراضي الحكومية ورسوم تسجيلها وغيرها من الرسوم المرتبطة بها وثمن بيع الخرائط ونماذج العقود والاستمارات الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٢٠١٣/١٤٥ ،

وإلى القرار الوزاري رقم ٢٠١٦/٦٧ بفرض رسوم على تسجيل المرخص لهم بمزاولة مهنة الوساطة العقارية في وزارة الإسكان ،

وإلى موافقة وزارة المالية .

تقـرر

المـادة الأولـــى

يعمل في شأن تحديد القيم والرسوم والأثمان التي تحصلها وزارة الإسكان بأحكام اللائحة المرفقة .

المـادة الثانيـــة

يلغى القراران الوزاريان رقما ٢٠١٣/١٤٥ و ٢٠١٦/٦٧ المشار إليهما ، كما يلغى كل ما يخالف اللائحة المرفقة ، أو يتعارض مع أحكامها .

المـادة الثالثـــة

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره .

صدر في : ٨ من محـــــــرم ١٤٣٨هـ

الموافــق : ١٠ من أكتوبـــــــر ٢٠١٦م

سيف بن محمد بن سيف الشبيبي

وزيـــــر الإسكـــــان

لائحة القيم والرسوم والأثمان التي تحصلها وزارة الإسكان

المادة (١)

تحدد قيم منح وتمليك الأراضي الحكومية وفقا للملحق رقم (١) المرفق بهذه اللائحة .

المادة (٢)

تحدد قيم امتداد الأراضي الحكومية وفقا للملحق رقم (٢) المرفق بهذه اللائحة .

المادة (٣)

تحدد قيم المساحات الزائدة والحيازات غير مكتملة المدة للأراضي الحكومية وفقا للملحق رقم (٣) المرفق بهذه اللائحة .

المادة (٤)

تحدد رسوم تغيير استعمال الأراضي وفقا للملحق رقم (٤) المرفق بهذه اللائحة ، وتعفى من تلك الرسوم الأراضي الزراعية التي تم تغيير استعمالها لوقوعها في مخططات حكومية تفصيلية ، ولا تحصل رسوم على طلبات تغيير استعمال الأراضي الزراعية التي سبق لوزارة الزراعة والثروة السمكية تحصيل رسوم عنها وفقا للضوابط السارية وقت السداد .

المادة (٥)

تحدد قيم الإيجار ومقابل الانتفاع السنوي بالأراضي الحكومية وفقا للملحق رقم (٥) المرفق بهذه اللائحة .

المادة (٦)

تحدد رسوم تسجيل وتوثيق التصرفات ورسوم الانتقال وطلبات إثبات الملكية وفقا للملحق رقم (٦) المرفق بهذه اللائحة .

المادة (٧)

تحدد رسوم تسجيل المرخص لهم بمزاولة مهنة الوساطة العقارية وفقا للملحق رقم (٧) المرفق بهذه اللائحة .

المادة (٨)

تحدد رسوم خدمات طلبات استخراج المستندات ، والاطلاع على السجلات والمحررات ، وتحديد قطع الأراضي ، واعتماد مسارات الخدمات وفقا للملحق رقم (٨) المرفق بهذه اللائحة .

المادة (٩)

يحدد ثمن بيع الخرائط وفقا للملحق رقم (٩) المرفق بهذه اللائحة .

المادة (١٠)

يحدد ثمن بيع نماذج العقود والاستمارات وفقا للملحق رقم (١٠) المرفق بهذه اللائحة .

المادة (١١)

يكون الإعفاء من قيم منح وتمليك الأراضي الحكومية ورسوم تسجيلها وفقا للملحق رقم (١١) المرفق بهذه اللائحة .

ملحـــق رقـــم (١)

قيـم منـح وتمليـك الأراضـي الحكوميـة

أ - الاستعمال السكني

الولايـة	القيمة بالريال العماني
- ولايات محافظة مسقط ، عدا ولاية قريات . - ولاية صلالة .	(١) واحد للمتر المربع
- بقية الولايات الأخرى .	(٠,٥) نصف للمتر المربع

ب - الاستعمال التجاري والسكني التجاري والصناعي

الولايـة	القيمة بالريال العماني
- ولايات محافظة مسقط ، عدا ولاية قريات . - ولاية صلالة .	(٧) سبعة للمتر المربع
- بقية الولايات الأخرى .	(٣) ثلاثة للمتر المربع

ج - الاستعمال الزراعي

الولايـة	القيمة بالريال العماني
- ولايات محافظة مسقط ، عدا ولاية قريات . - ولاية صلالة .	(٣٠٠) ثلاثمائة للفدان
- بقية الولايات الأخرى .	(٢٠٠) مائتان للفدان

ملحـــق رقـــم (٢)
قيـم امتـداد الأراضـي الحكوميـة

أ - الاستعمـال السكنـي

الولايــة	القيمـة بالريـال العمانـي
- ولايات محافظة مسقط ، عدا ولاية قريات . - ولاية صلالة .	- (١) واحد عن كل متر مربع للمساحة الأصلية ، بالإضافة إلى الامتداد لغاية (٨٠٠ م٢) ثمانمائة متر مربع . - مـا زاد علـى ذلـك بسعـر (٧) سبعة عن كل متر مربع .
- بقية الولايات الأخرى .	- (٠,٥) نصف لكل متر مربع للمساحة الأصلية ، بالإضافة إلى الامتداد لغاية (٨٠٠ م٢) ثمانمائة متر مربع . - مـا زاد علـى ذلـك بسعـر (٢) اثنين للمتر المربع .

ب - الاستعمال التجاري والسكني التجاري

الولايــة	القيمـة بالريـال العمانـي
- ولايات محافظة مسقط ، عدا ولاية قريات . - ولاية صلالة .	- (٧) سبعة عن كل متر مربع للمساحة الأصلية ، بالإضافة إلى الامتداد لغاية (٥٠٠ م٢) خمسمائة متر مربع . - مـا زاد علـى ذلـك بسعـر (٢٠) عشرين للمتر المربع .
- بقية الولايات الأخرى .	- (٣) ثلاثة عن كل متر مربع للمساحة الأصلية ، بالإضافة إلى الامتداد لغاية (٥٠٠ م٢) خمسمائة متر مربع . - مـا زاد علـى ذلـك بسعـر (١٠) عشرة للمتر المربع .

تابع : ملحق رقم (٢) قيم امتداد الأراضي الحكومية

ج - الاستعمال الصناعي

الولايـة	القيمة بالريال العماني
- ولايات محافظة مسقط ، عدا ولاية قريات . - ولاية صلالة .	- (٧) سبعة عن كل متر مربع للمساحة الأصلية ، بالإضافة إلى الامتداد لغاية (١٠٠٠م٢) ألف متر مربع . - ما زاد على ذلك بسعر (٢٠) عشرين للمتر المربع .
- بقية الولايات الأخرى .	- (٣) ثلاثة عن كل متر مربع للمساحة الأصلية ، بالإضافة إلى الامتداد لغاية (١٠٠٠م٢) ألف متر مربع . - ما زاد على ذلك بسعر (١٠) عشرة للمتر المربع .

د - الاستعمال الزراعي

الولايـة	القيمة بالريال العماني
- ولايات محافظة مسقط ، عدا ولاية قريات . - ولاية صلالة .	- (٣٠٠) ثلاثمائة عن كل فدان للمساحة الأصلية ، بالإضافة إلى الامتداد لغاية (١٠) عشرة أفدنة . - ما زاد على ذلك بسعر (١٠٠٠) ألف للفدان .
- بقية الولايات الأخرى .	- (٢٠٠) مائتان للمساحة الأصلية ، بالإضافة إلى الامتداد لغاية (١٠) عشرة أفدنة . - ما زاد على ذلك بسعر (٦٠٠) ستمائة للفدان .

ملحـــق رقـــم (٣)

قيـم المساحـات الزائـدة والحيـازات غيـر مكتملـة المدة للأراضـي الحكوميـة

أ - الاستعمـال السكنـي

الولايــة	القيمـة بالريـال العمانـي
- ولايات محافظة مسقط ، عدا ولاية قريات . - ولاية صلالة .	- (٣) ثلاثة عن كل متر مربع للمساحة الأصلية ، بالإضافة إلى المساحة الزائدة لغاية (٨٠٠ م٢) ثمانمائة متر مربع . - (٣) ثلاثة عن كل متر مربع للحيازة غير مكتملة المدة لغاية مساحة (٨٠٠ م٢) ثمانمائة متر مربع . - ما زاد على ذلك في الحالتين السابقتين بسعر (٢٠) عشرين للمتر المربع .
- بقية الولايات الأخرى .	- (١,٥) واحد ونصف عن كل متر مربع للمساحة الأصلية ، بالإضافة إلى المساحة الزائدة لغاية (٨٠٠ م٢) ثمانمائة متر مربع . - (١,٥) واحد ونصف عن كل متر مربع للحيازة غير مكتملة المدة لغاية مساحة (٨٠٠ م٢) ثمانمائة متر مربع . - ما زاد على ذلك في الحالتين السابقتين بسعر (١٠) عشرة للمتر المربع .

ب - الاستعمال التجاري والسكني التجاري

الولايــة	القيمـة بالريـال العمانـي
- ولايات محافظة مسقط ، عدا ولاية قريات . - ولاية صلالة .	(٤٠) أربعون عن كل متر مربع .
- بقية الولايات الأخرى .	(٢٠) عشرون عن كل متر مربع .

تابع : ملحق رقم (٣) قيم المساحات الزائدة والحيازات غير مكتملة المدة للأراضي الحكومية

ج - الاستعمال الصناعي

الولايـة	القيمة بالريال العماني
- ولايات محافظة مسقط ، عدا ولاية قريات . - ولاية صلالة .	(٤٠) أربعون عن كل متر مربع .
- بقية الولايات الأخرى .	(٢٠) عشرون عن كل متر مربع .

د - الاستعمال الزراعي

الولايـة	القيمة بالريال العماني
- ولايات محافظة مسقط ، عدا ولاية قريات . - ولاية صلالة .	- (٩٠٠) تسعمائة للفدان الواحد للمساحة الأصلية ، بالإضافة إلى المساحة الزائدة لغاية (١٠) عشرة أفدنة . - (٩٠٠) تسعمائة للفدان الواحد للحيازة غير مكتملة المدة لغاية (١٠) عشرة أفدنة . - ما زاد على ذلك في الحالتين السابقتين بسعر (٦٠٠٠) ستة آلاف للفدان الواحد .
- بقية الولايات الأخرى .	- (٦٠٠) ستمائة للفدان الواحد للمساحة الأصلية ، بالإضافة إلى المساحة الزائدة لغاية (١٠) عشرة أفدنة . - (٦٠٠) ستمائة للفدان الواحد للحيازة غير مكتملة المدة لغاية (١٠) عشرة أفدنة . - ما زاد على ذلك في الحالتين السابقتين بسعر (٤٠٠٠) أربعة آلاف للفدان الواحد .

ملحـــق رقـــم (٤)
رسـوم تغييـر استعمـال الأراضـي

أ - تغييـر استعمـال الأراضي السكنيـة إلـى الاستعمـال التجـاري أو السكنـي التجـاري أو الصناعي أو السياحي

الولايــة	الرسـم بالريـال العمانـي
- ولايات محافظة مسقط ، عدا ولاية قريات . - ولاية صلالة .	(٣) ثلاثة للمتر المربع .
- بقية الولايات الأخرى .	(٢) اثنان للمتر المربع .

ب - تغيير استعمال الأراضي الزراعية إلى استعمالات أخرى

المعاملــة	الرســم
تغيير استعمال الأراضي الزراعية إلى الاستعمال التجاري أو السكني التجاري أو الصناعي أو السياحي .	(١) ريال عماني واحد للمتر المربع .
تغيير استعمال الأراضي الزراعية إلى الاستعمال السكني .	(٥٠٠) خمسمائة بيسة للمتر المربع .
إقامة وحدة سكنية إضافية في الأراضي الزراعية أو فصل المنازل القائمة الإضافية عن الأراضي الزراعية .	(١٠٠) مائة بيسة للمتر المربع .

ملحـــق رقـــم (٥)
قيـم الإيجـار ومقابـل الانتفـاع السنـوي بالأراضـي الحكوميـة

نـوع الاستعمـال	المحافظـة / الولايـة	القيمـة
تجـاري وصناعـي	- ولايات محافظة مسقط ، عدا ولاية قريات . - ولاية صلالة .	(١) ريال عماني واحد للمتر المربع .
	- بقية الولايات الأخرى .	(٥٠٠) خمسمائة بيسة للمتر المربع .
زراعـــي	جميـع الولايـات	(٥٠) خمسون ريالا عمانيا للفدان .
مشاريع الاستزراع السمكي البحري وعلى اليابسة	جميع الولايات	(٥) خمسة ريالات عمانية للفدان .
* بيع وتربية الدواجن	جميع الولايات	(٥٠) خمسون ريالا عمانيا لأول (١٠٠) مائة فدان ، وما زاد على ذلك بسعر (٥) خمسة ريالات عمانية للفدان .
* تربية المواشي		
* بيع المواشي		
* مشاريع الألبان والمشاريع الزراعية		
مناحـــل	جميع الولايات	(١٥٠) مائة وخمسون بيسة للمتر المربع .
آبـــار	جميع الولايات	(١) ريال عماني واحد للمتر المربع .

* يعاد النظر في تحديد قيمة مقابل الانتفاع للأراضي المخصصة لبيع وتربية الدواجن ، والمواشي ، ومشاريع الاستزراع السمكي البحري ، وعلى اليابسة بعد (٥) خمس سنوات ، ويتم النص على ذلك في عقود الانتفاع .

تابع : ملحق رقم (٥) قيم الإيجار ومقابل الانتفاع السنوي بالأراضي الحكومية

نوع الاستعمال	المحافظة / الولاية	القيمة
سياحي وترفيهي	- ولايات محافظة مسقط ، عدا ولاية قريات . - ولاية صلالة .	(٥٠٠) خمسمائة بيسة للمتر المربع .
	- بقية الولايات الأخرى .	(٢٠٠) مائتا بيسة للمتر المربع .
مجمعات سكنية	- ولايات محافظة مسقط ، عدا ولاية قريات . - ولاية صلالة .	(٥٠٠) خمسمائة بيسة للمتر المربع .
	- بقية الولايات الأخرى .	(٣٠٠) ثلاثمائة بيسة للمتر المربع .
مخازن	- ولايات محافظة مسقط ، عدا ولاية قريات . - ولاية صلالة .	(٥٠٠) خمسمائة بيسة للمتر المربع .
	- بقية الولايات الأخرى .	(٣٠٠) ثلاثمائة بيسة للمتر المربع .
خدمات شاطئية	- ولايات محافظة مسقط ، عدا ولاية قريات . - ولاية صلالة .	(١) ريال عماني واحد للمتر المربع .
	- بقية الولايات الأخرى .	(٥٠٠) خمسمائة بيسة للمتر المربع .
كسارات	جميع ولايات السلطنة	(٤٠٠) أربعمائة بيسة للمتر المربع .

ملحـــق رقـــم (٦)
رسوم تسجيل وتوثيق التصرفات ورسوم الانتقال وطلبات إثبات الملكية

م	البيـــان	الرســم
١	رسوم تسجيل عقود البيع والهبة من الغير ، ومن الأقارب من غير الدرجة الأولى .	(٥ ٪) خمسة بالمائة من القيمة .
٢	تسجيل الأراضي الممنوحة .	(٥ ٪) خمسة بالمائة من قيمة الأرض .
٣	تسجيل عقود الهبة بين الأقارب من الدرجة الأولى والوصية والوقف والقسمة والإرث .	(٣٠) ثلاثون ريالا عمانيا .
٤	تسجيل عقود المبادلة .	(٢٪) اثنان بالمائة من القيمة .
٥	تسجيل الأملاك .	(٢٠) عشرون ريالا عمانيا .
٦	تسجيل عقود الرهن .	- (٠,٥٪) نصف بالمائة من قيمة الرهن بالنسبة للأراضي السكنية والزراعية . - (١٪) واحد بالمائة من قيمة الرهن بالنسبة للأراضي التجارية والسكنية التجارية والصناعية والسياحية . - وبحد أقصى (٣٠٠,٠٠٠) ثلاثمائة ألف ريال عماني في الحالتين السابقتين .
٧	تسجيل عقود الانتفاع .	(١٪) واحد بالمائة من مقابل حق الانتفاع .
٨	إلغاء الـرهن .	(٣٠) ثلاثون ريالا عمانيا .
٩	الخدمة الممتازة .	(٥٠) خمسون ريالا عمانيا .
١٠	انتقال الموثق إلى مقر طالب خدمة التوثيق العقاري .	(١٠٠) مائة ريال عماني .
١١	انتقال الموثق إلى مقر طالب خدمة التوثيق العقاري العاجز أو المعاق .	(١٠) عشرة ريالات عمانية .

ملحـــق رقـــم (٧)

رسـوم تسجيـل المرخـص لهـم بمزاولـة مهنـة الوساطـة العقاريـة

م	نـــوع الشهـــادة	الرســم بالريـــال العمانـــي	
		محافظة مسقط	باقي المحافظات
١	إصدار بطاقة تسجيل مزاولة مهنة الوساطة العقارية .	(٥٠٠) خمسمائة لمرة واحدة	(٣٠٠) ثلاثمائة لمرة واحدة
٢	تجديد بطاقة تسجيل مزاولة مهنة الوساطة العقارية .	(٢٠٠) مائتـان سنويـا	(١٠٠) مائـة سنويـا
٣	إصدار بدل فاقد لبطاقة الوساطة العقارية .	(١٠٠) مائـــة	(٥٠) خمســون
٤	إصـدار بطاقـة الوسيـط العقـاري .	(٥٠) خمسون لمرة واحدة	(٢٥) خمسة وعشرون لمرة واحدة
٥	تجديد بطاقة الوسيط العقاري	(٢٥) خمسة وعشرون سنويا	(١٥) خمسة عشر سنويا
٦	إصدار بدل فاقد لبطاقة الوسيط العقاري	(٢٥) خمسـة وعشـرون	(١٥) خمسـة عشـر

ملحـــق رقـــم (٨)

رســـوم الخدمـــات الأخـــرى

أ - تحديد قطع الأراضي

م	البيـــان	الرسـم بالريـال العمانـي
١	- تحديد قطع الأراضي في ولايات محافظة مسقط ، عدا ولاية قريات . - ولاية صلالة .	(٢٠) عشـــرون
٢	- تحديد قطع الأراضي في بقية الولايات الأخرى .	(١٠) عشـــرة
٣	إعادة تحديد قطع الأراضي بجميع ولايات السلطنة .	(٥) خمســـة

ب - اعتماد مسارات الخدمات

م	نـوع المعاملـة	الرسـم بالريـال العمانـي
١	اعتماد مسارات الخدمات .	(٢٠) عشـرون حتـى طـول (٣) ثلاثـــة كيلومتـــرات ، و (٥) خمســة للكيلومتـــر فيمـا زاد علـى ذلـك .
٢	اعتماد خرائط الموقع العام .	(١٠) عشـرة لكل معاملـة .

تابع : ملحق رقم (٨) رسوم الخدمات الأخرى

ج - استخراج المستندات والاطلاع على السجلات والمحررات

م	البيـــان	الرسم بالريال العماني
١	استخراج سند الملكية .	(١٠) عشـــرة
٢	استخراج شهادة بيانات عقارية .	(١٠) عشـــرة
٣	استخراج بدل فاقد لسند الملكية .	(٥٠) خمســون
٤	استخراج بدل تالف لسند الملكية .	(٣٠) ثلاثــون
٥	استخراج نسخة من كل صفحة من المحررات والأوراق الأخرى التي يجوز تصويرها .	(٢) ريالان لكل صفحة
٦	طلب التأشير بهوامش السجلات والمحررات .	(١٠) عشـــرة
٧	طلب تصحيح أو تعديل الاسم في سندات الملكية .	(١٠) عشـــرة
٨	الاطلاع على السجلات والمحررات الخاصة بكل وحدة عقارية .	(١٠) عشـــرة
٩	الاطلاع على السجلات والمحررات الخاصة بكل اسم مسجل .	(١٠) عشـــرة
١٠	الاطلاع على السجلات والمحررات الخاصة بكل منطقة .	(١٠) عشـــرة
١١	استخراج الرسم المساحي لقطع الأراضي التي تقوم المكاتب الاستشارية الهندسية بإعادة مسحها .	(١٠) عشـــرة

ملحـــق رقـــم (٩)
ثمـن الخرائـط التـي تصدرهـا الـوزارة

أ - خرائط المخططات العادية

م	نـوع ومقـاس الـورق	مقيـاس الرســم	نــوع وطريقة التصوير	القيمـة بالريـال العمانـي
١	أبيض A٠	١/ ٢٠٠٠	ملون / الحاسب الآلي	(١٥) خمسـة عشـر
٢	أبيض A١	١/ ٢٠٠٠	ملون / الحاسب الآلي	(١٠) عشـــرة
٣	أبيض A٣	١/ ٢٠٠٠	ملون / الحاسب الآلي	(٨) ثمانيـــة
٤	أبيض A٠	١/ ٥٠٠٠	ملون / الحاسب الآلي	(٣٠) ثلاثـــون
٥	أبيض A١	١/ ٥٠٠٠	ملون / الحاسب الآلي	(٢٥) خمســة وعشـرون
٦	أبيض A٣	١/ ٥٠٠٠	ملون / الحاسب الآلي	(٢٠) عشـــرون
٧	أبيض A٠	١/ ٢٠٠٠	أسود وأبيض / الحاســب الآلــي	(١٠) عشـــرة
٨	أبيض A١	١/ ٢٠٠٠	أسود وأبيض / الحاســب الآلــي	(٨) ثمانيـــة
٩	أبيض A٣	١/ ٢٠٠٠	أسود وأبيض / الحاســب الآلــي	(٧) سبعـــة
١٠	أبيض A٠	١/ ٥٠٠٠	أسود وأبيض / الحاســب الآلــي	(٢٠) عشـــرون
١١	أبيض A١	١/ ٥٠٠٠	أسود وأبيض / الحاســب الآلــي	(١٥) خمسـة عشـر
١٢	أبيض A٣	١/ ٥٠٠٠	أسود وأبيض / الحاســب الآلــي	(١٠) عشـــرة

تابـع : ملحـق رقـم (٩) ثمـن الخرائـط التـي تصدرهـا الـوزارة

ب - خرائط مخططات التصوير الجوي

م	نـوع ومقاس الورق	مقياس الرسم	نـوع وطريقة التصوير	القيمـة بالريـال العمانـي
١	أبيض A٠	١/ ٢٠٠٠	ملون / الحاسب الآلي	(٤٥) خمسة وأربعون
٢	أبيض A١	١/ ٢٠٠٠	ملون / الحاسب الآلي	(٣٠) ثلاثون
٣	أبيض A٣	١/ ٢٠٠٠	ملون / الحاسب الآلي	(٣٥) خمسة وثلاثون
٤	أبيض A٠	١/ ٥٠٠٠	ملون / الحاسب الآلي	(١٠٠) مائـة
٥	أبيض A١	١/ ٥٠٠٠	ملون / الحاسب الآلي	(٧٥) خمسة وسبعون
٦	أبيض A٣	١/ ٥٠٠٠	ملون / الحاسب الآلي	(٥٠) خمسـون
٧	أبيض A٠	١/ ٢٠٠٠	أسود وأبيض / الحاسب الآلي	(٤٠) أربعـون
٨	أبيض A١	١/ ٢٠٠٠	أسود وأبيض / الحاسب الآلي	(٣٥) خمسة وثلاثون
٩	أبيض A٣	١/ ٢٠٠٠	أسود وأبيض / الحاسب الآلي	(٣٠) ثلاثـون
١٠	أبيض A٠	١/ ٥٠٠٠	أسود وأبيض / الحاسب الآلي	(٨٠) ثمانـون
١١	أبيض A١	١/ ٥٠٠٠	أسود وأبيض / الحاسب الآلي	(٦٠) ستـون
١٢	أبيض A٣	١/ ٥٠٠٠	أسود وأبيض / الحاسب الآلي	(٤٥) خمسة وأربعون

ج - الخرائـط الرقميـة

الخدمة	المساحة	النــوع	القيمـة بالريال العماني	
استخراج خرائـط رقميـة	١ كم × ٢ كم	مخططات عادية	(٥٠) خمسـون	ما زاد عن تلك المساحة يحسـب كالآتـي : المساحة المطلوبة × القيمة / ١×٢
		مخططات + تصوير جوي	(١٠٠) مائــة	
	١٠٠م ×٢٠٠م	مخططات عادية	(٢٥) خمسة وعشرون	ما زاد عن تلك المساحة يحسـب كالآتـي : المساحة المطلوبة × القيمة / ١٠٠×٢٠٠
		مخططات + تصوير جوي	(٥٠) خمسـون	

ملحـــق رقـــم (١٠)

ثمن نماذج العقود والاستمارات التي تصدرها وزارة الإسكان

م	البيـــان	القيمـة بالريـال العمانـي
١	النموذج الواحد من عقود البيع أو الرهن أو الهبة أو المبادلة .	(٢) اثنـــان
٢	النموذج الواحد من عقد الانتفاع .	(٥) خمســـة
٣	النموذج الواحد من عقد الإيجار .	(٥) خمســـة
٤	استمارة طلب الأراضي .	(١) واحـــد
٥	استمارة طلب الامتداد .	(١) واحـــد
٦	استمارة طلب تملك العقار لغير العمانيين .	(٢٥) خمسـة وعشـرون
٧	استمارة تقسيم أو تغيير استعمال الأراضي الزراعية .	(٤) أربعـــة
٨	استمارة التقدم لمزاد بيع الأراضي الحكومية التجارية والسكنية التجارية والصناعية .	(٢٥) خمسـة وعشـرون
٩	استمارة التقدم لمزاد بيع الأراضي المخصصة لمحطات تعبئة الوقود على الطرق الرئيسية .	(٥٠) خمســـون
١٠	استمارة طلبات إثبات ملكية الأراضي المقدمة لدوائر إثبات الملك المختصة بالمحافظات .	(٢٥) خمسـة وعشـرون
١١	استمارة تظلم من قرارات دوائر إثبات الملك .	(٢٥) خمسـة وعشـرون

ملحـــق رقـــم (١١)

الإعفـــــاءات

المستفيـــد	القيـم أو الرسـوم المعفـى منـها
غير العاملين وكل من لا يتجاوز دخله الشهري (٣٠٠) ثلاثمائة ريال عماني .	قيمة الأرض السكنية الممنوحة لهم ورسوم تسجيلها .
المعاقـــون .	
أسـر الضمـان الاجتماعـي .	كافة الرسوم ذات الصلة بالأراضي الممنوحة لهم ، والتي تكون مستحقة وفقا لأحكام هذه اللائحة ، ولا يشمل ذلك عقود البيع أو التنازل بمقابل أو التخارج أو القسمة إذا ترتب عليها دفع مبالغ فيما بين المتقاسمين أو عقود المبادلة إذا ترتب عليها دفع مبالغ فيما بين الطرفين أو عقود الرهن أو إلغاء الرهن أو التأشير بهوامش السجلات متى تعلقت بعقود الرهن ، وتسجيل قرارات إثبات الملك الخاصة بالتمليك بالثمن والزيادات المساحية والحيازات غير مكتملة المدة .
المستفيدون من برنامج المساعدات والقروض السكنية .	إعفاء ولمرة واحدة من سداد رسوم إصدار سند الملكية أو البيع أو الرهن وفك الرهن بالنسبة للأرض أو الوحدة السكنية .
المجالـس العامـــة .	قيمة الأراضي المخصصة ورسوم تسجيلها وتحديدها واستخراج سند ملكيتها .
المتقاعدون الذين يزيد دخلهم الشهري على (٣٠٠) ثلاثمائة ريال عماني .	(٥٠٪) خمسون بالمائة من قيمة الأرض الممنوحة لهم .