مرســـوم ســـلطاني

رقـم ٢٠٢٦/٧٦

بتقرير صفة المنفعة العامة لمشروع إنشاء
تصريف مياه الأمطار للمناطق المجاورة لقصر البركة العامر

نحن هيثـم بـن طـارق سلطان عمـان

بعد الاطلاع على النظام الأساسي للدولة،

وعلى قانون نزع الملكية للمنفعة العامة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٢٠٢٣/٧١،

وبناء على ما تقتضيه المصلحة العامة،

رسمنـا بمـا هـو آت

المـادة الأولـى

يعتبر مشروع إنشاء تصريف مياه الأمطار للمناطق المجاورة لقصر البركة العامر - المحدد في المذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين - من مشروعات المنفعة العامة.

المـادة الثانيـة

للجهات المختصة الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والأراضي اللازمة للمشروع المذكور، وما عليها من منشآت طبقا لأحكام قانون نزع الملكية للمنفعة العامة المشار إليه.

المـادة الثالثـة

ينشر هذا المرسوم في الجريدة الرسمية، ويعمل به من تاريخ صدوره.

صـدر في: ٢١ من ربيع الأول سنـة ١٤٤٨هـ
الموافـق: ٣ من سبتمبـــر سنـة ٢٠٢٦م

هيثـم بن طـارق
سـلطان عـمـان

مذكرة في شأن تقرير صفة المنفعة العامة

لمشروع تصريف مياه الأمطار للمناطق المجاورة لقصر البركة العامر

تنفيذا للتوجيهات السامية لحضرة صاحب الجلالة السلطان المعظم - حفظه الله ورعاه - بإعداد الدراسات والتصورات اللازمة للمسارات المقترحة لمعالجة تصريف مياه الأمطار القادمة من جهة جنوب المعبيلة مرورا في مدينة السلطان هيثم والمتجهة شمالا بمحاذاة سور قصر البركة العامر من الجهتين الشرقية (الصافنات وسور ماجد) والغربية (المنومة)، قامت وزارة الإسكان والتخطيط العمراني باتخاذ الإجراءات اللازمة لتنفيذ المشروع بالتنسيق مع الجهات المختصة، حيث تم الانتهاء من إعداد التصاميم التفصيلية والخرائط الهندسية للمشروع، وجار تجهيز مستندات مناقصة التنفيذ، تمهيدا لطرحها خلال الفترة القادمة.

ويأتي المشروع المشار إليه ضمن خطط الوزارة للمضي قدما في تنفيذ مشروع مدينة السلطان هيثم والحاجة لتوسعة وتعديل مسار قناة تصريف مياه الأمطار وفق المخطط المقترح، ويهدف المشروع إلى توفير منظومة حماية من مخاطر الفيضانات وتقليل اندفاع مياه الأودية نحو المناطق السكنية والبنية الأساسية لمدينة السلطان هيثم، ومسار القناة المتجهة شمالا بمحاذاة سور قصر البركة العامر من الجهتين الشرقية والغربية.

ويشمل المشروع الأعمال الآتية:

١- مسار الوادي من الجهة الغربية بمحاذاة سور قصر البركة العامر (منطقة المنومة):

- قناة محمية بالحجارة مع جدران خرسانية في الجزء العلوي بعرض (٨٠) ثمانين مترا وعمق (٤) أربعة أمتار.

- تهيئة القناة في الجزء السفلي (حماية حجرية في الضفاف) بعرض (٨٠ إلى ١٤٠) ثمانين إلى مائة وأربعين مترا وعمق (٣) ثلاثة أمتار حتى المصب في البحر دون أي منحنيات حادة.

٢- مسار الوادي من الجهة الشرقية بمحاذاة سور قصر البركة العامر (الصافنات وسور ماجد):

- عمل قناة بعرض (٦٠) ستين مترا على الجزء الأول حتى تقاطع الطريق الأول وعمل معبر واحد لتصريف الأمطار، ثم قناة مائلة بعرض حوالي (٨٠) ثمانين مترا في الجزء المتبقي حتى مصب الوادي داخل البحر.

عليه، توضح الخريطة المرفقة نطاق عمل المشروع المشار إليه، الأمر الذي يقتضي استصدار مرسوم سلطاني بتقرير صفة المنفعة العامة للمشروع لاتخاذ إجراءات في نزع ملكية المنشآت والأراضي الواقعة داخل حدود المشروع وتعويض ملاكها وفقا لأحكام قانون نزع الملكية للمنفعة العامة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٢٠٢٣/٧١.


سلطنة عمان : محافظة مسقط : ولاية السيب
وزارة الاسكان والتخطيط العمراني
Ministry of Housing and Urban Planning
المديرية العامة للإسكان والتخطيط العمراني
بمحافظة مسقط - دائرة التخطيط العمراني
الاستراتيجية العمرانية
SPATIAL STRATEGY
مشروع مدينة السلطان هيثم
مسار تصريف مياه الأمطار المجاور
لقصر البركة
قصـــــر البركـــة
م. محمد بن مبارك بن مسلم الجابري
مدير عام الاسكان والتخطيط العمراني
بمحافظة مسقط
م. أحمد بن سعيد بن محمد العامري
رئيس بلدية مسقط
د. خلفان بن سعيد بن مبارك الشعيلي
وزير الاسكان والتخطيط العمراني
د. سعود بن حمود بن أحمد الحبسي
وزير الثروة الزراعية والسمكية وموارد المياه
شارع السلطان قابوس
دوار
قصر البركة
Source: Esri, Vantor, Earthstar Geographics, and the GIS User Community
WGS 1984 UTM Zone 40N
Legend
LANDUSE
Residential - سكني
Residential / Commercial - سكني تجاري
Governmental - حكومي
Agricultural - زراعي
Industrial - صناعي
Not Classified - غير مصنف
الأراضي المتأثرة
احرامات مسار التصريف
مسار التصريف