# مرســوم ســلطاني
## رقـم ٢٠١٨/١٩
## بتقرير صفـة المنفعـة العامـة لمشــروع
## تطويـر قريتـي الـدارة وتيبـات بولاية بخـاء فـي محافظـة مسنـدم

**نحـن قابـوس بـن سعيـد سلطـان عمـان**

بعد الاطلاع على النظام الأساسي للدولة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٩٦/١٠١ ، وعلى قانون نزع الملكية للمنفعة العامة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٧٨/٦٤ ، وبناء على ما تقتضيه المصلحة العامة .

**رسمنــا بمــا هــو آت**

**المـادة الأولـــى**

يعتبـر مشـروع تطويـر قريتـي الـدارة وتيبـات بولاية بخاء فـي محافظة مسندم - المحدد في المذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين - من مشاريع المنفعة العامة .

**المـادة الثانيــة**

للجهـات المختصـة الاستيلاء بطريـق التنفيذ المباشـر على العقـارات والأراضـي اللازمـة للمشروع المذكور ، وما عليها من منشآت طبقا لأحكام قانون نزع الملكية للمنفعة العامة المشار إليه .

**المـادة الثالثــة**

ينشر هذا المرسوم في الجريدة الرسمية ، ويعمل به من تاريخ صدوره .

**صـدر فـي : ١٢ من شـــوال سنـة ١٤٣٩هـ**
**الموافـــق : ٢٦ من يونيـــو سنـة ٢٠١٨م**

**قابوس بن سعيد**
**سلطـان عمـــان**

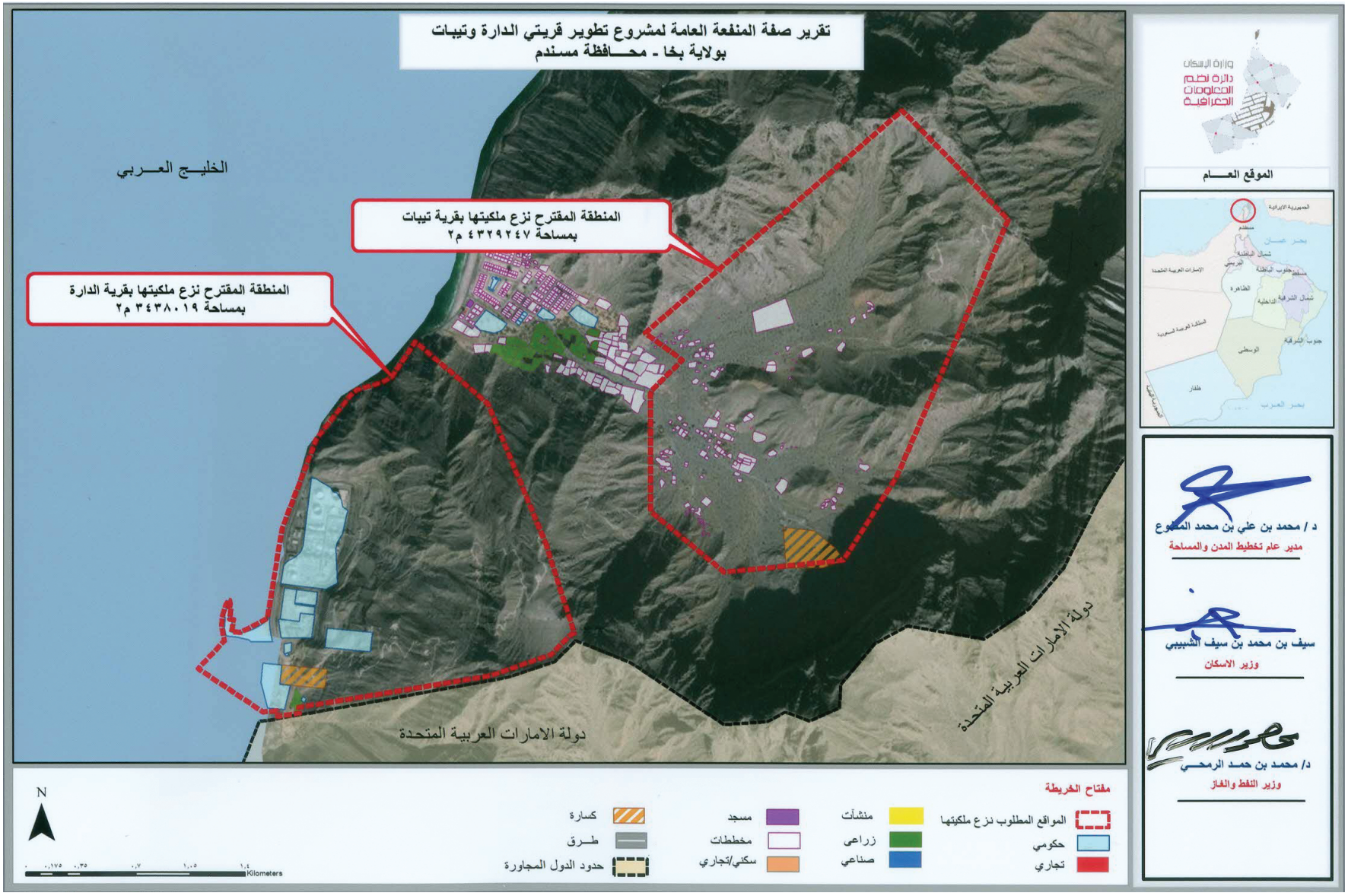
## مذكـــــرة
## بشأن تقرير صفة المنفعة العامة لمشروع
## تطوير قريتي الدارة وتيبات بولاية بخاء في محافظة مسندم

يهدف مشروع تطوير قريتي الدارة وتيبات بولاية بخاء في محافظة مسندم إلى دعم وتحقيق أهداف الرؤية المستقبلية للاقتصاد العماني ، ومتطلبات الخطة الاستراتيجية لتنمية محافظة مسندم ، والمتمثلة في تنويع مصادر الدخل ، وتتمثل أهم مكونات المشروع في توسعة محطة مسندم لمعالجة الغاز ، وإنشاء مرافق إنتاج وتصدير النفط الخام والغاز الطبيعي ، إضافة إلى إنشاء المنطقة الصناعية للمشاريع المصاحبة ، بما سيؤدي - بشكل مباشر - إلى الاستفادة من قطاع النفط الخام والغاز الطبيعي ، وتعزيز القيمة المضافة للصناعات المرتبطة به من خلال استغلال الموقع ، وتخفيض تكاليف الإنتاج بما يترتب عليه زيادة العوائد الناتجة عن ذلك القطاع بما يحقق التنمية المستدامة ، وربط المصالح التجارية للشركات العاملة في قطاع استكشاف وإنتاج وتسويق النفط والغاز .

وقد أولت الحكومة ممثلة في وزارة النفط والغاز هذا المشروع الأهمية اللازمة من منطلق العوائد الاقتصادية والاجتماعية والنمو الذي سيترتب على تنفيذه ، وحيث إن قرية تيبات قريبة من قرية الدارة الواقعة فيها تلك المشاريع ، إضافة إلى توفر الخدمات بها وسهولة استصلاح جزء منها ، ونظرا لأن المشروع يعد من المشروعات الحيوية للمحافظة ، فإنه من الأهمية ربط المنشآت الحيوية باعتبارها من المشاريع المستقبلية في رفد الاقتصاد العماني ، ولتمكين الاستثمار في تلك المنطقة .

وحيث إن تنفيذ هذا المشروع يتطلب نزع ملكية العقارات والأراضي المتأثرة به ، وتعويض أصحابها وفقا لأحكام قانون نزع الملكية للمنفعة العامة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٧٨/٦٤ ، فإن الأمر يتطلب استصدار مرسوم سلطاني بتقرير صفة المنفعة العامة لهذا المشروع .

**وزيـر النفـط والغـاز**


تقرير صفة المنفعة العامة لمشروع تطوير قريتي الدارة وتيبات
بولاية بخا - محـــافظة مسندم
الخليـــج العـــربي
المنطقة المقترح نزع ملكيتها بقرية تيبات
بمساحة ٤٣٢٩٢٤٧ م٢
المنطقة المقترح نزع ملكيتها بقرية الدارة
بمساحة ٣٤٣٨٠١٩ م٢
دولة الامارات العربية المتحدة
دولة الإمارات العربية المتحدة
N
٠ ٠,١٧٥ ٠,٣٥ ٠,٧ ١,٠٥ ١,٤ Kilometers
مفتاح الخريطة
المواقع المطلوب نزع ملكيتها
حكومي
تجاري
منشآت
زراعي
صناعي
مسجد
مخططات
سكني/تجاري
كسارة
طـرق
حدود الدول المجاورة
وزارة الإسكان
دائرة نظم المعلومات الجغرافية
الموقع العـــام
د / محمد بن علي بن محمد المعمري
مدير عام تخطيط المدن والمساحة
سيف بن محمد بن سيف الشيبي
وزير الاسكان
د/ محمد بن حمد الرمحي
وزير النفط والغاز