مرســـوم ســـلطاني

رقـم ٢٠١٢/٤١

بتقرير صفة المنفعة العامة

لمشروع توسعة وتطوير حديقة النسيم العامة

نحن قابوس بن سعيد سلطان عمان

بعد الاطلاع على النظام الأساسي للدولة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٩٦/١٠١ ،
وعلى قانون نزع الملكية للمنفعة العامة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٧٨/٦٤ ،
وبناء على ما تقتضيه المصلحة العامة .

رسمنـــا بمـــا هـــو آت

المـادة الأولـــى

يعتبر مشروع توسعة وتطوير حديقة النسيم العامة المحدد في المذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين من مشروعات المنفعة العامة .

المـادة الثانيـــة

للجهات المختصة الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والأراضي اللازمة للمشروع المذكور وما عليها من منشآت طبقا لأحكام قانون نزع الملكية للمنفعة العامة المشار إليه .

المـادة الثالثـــة

ينشر هذا المرسوم في الجريدة الرسمية ، ويعمل به من تاريخ صدوره .

صـدر في : ١٢ من شعبان سنة ١٤٣٣هـ

الموافـــق : ٢ من يوليـــو سنة ٢٠١٢م

قابوس بن سعيد

ســـلطـان عـمـــان

مذكـــــرة

بشأن تقرير صفة المنفعة العامة

لمشروع توسعة وتطوير حديقة النسيم العامة

في إطار الاهتمام بتحسين وتجميل الحدائق ، ترغب بلدية مسقط في توسعة وتطوير حديقة النسيم العامة لتصبح حديقة ذات مواصفات نموذجية وواجهة حضارية لمدخل محافظة مسقط ، تتكامل فيها العناصر الطبيعية والجمالية والتقليدية بامتداد يصل إلى شاطئ البحر ، ويهدف المشروع إلى تحقيق الآتي :

١ - توفير مساحة للكثبان الرملية وزرع شجيرات برية فيها وبناء مسرح مفتوح .

٢ - تخصيص مساحة للواحات الصغيرة المصحوبة بنوافير مائية .

٣ - تخصيص مساحة لإبراز العناصر التقليدية الخاصة بزراعة النخيل .

٤ - تخصيص مساحة للزهور الطبيعية .

٥ - إنشاء بحيرة طبيعية تساهم في جذب وتكاثر بعض أنواع الطيور .

وحيث إن تنفيذ هذا المشروع يتطلب نزع ملكية الممتلكات المتأثرة به ، وتعويض أصحابها وفق أحكام قانون نزع الملكية للمنفعة العامة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٧٨/٦٤ ، لذلك فإن الأمر يقتضي استصدار مرسوم سلطاني بتقرير صفة المنفعة العامة لهذا المشروع .

وزير ديوان البلاط السلطاني


بحر عمان
أرض خاصة لأجيت عملاتها
أرض خاصة لصاحب السمو السيد شهاب بن طارق آل سعيد
الأرض الخاصة بالمقام السامي بمساحة ٤٢,٨ ،٤٧٤ ،١م٢
المنورة
مخطط تعويضات الأراضي المتأثرة بامتداد الحديقة
المساحة المقترحة كامتداد لأرض الحديقة بمساحة٣٦١,٦٤٥,٤م٢
حديقة التنين العامة بمساحة ٢٤ ،٠٢٠ ،٣م٢
دوار التنين
دوار بيت الزبرة
مفتاح الخريطة
حديقة التنين _ الوضع القائم
أرض المقام السامي
الإمتداد المطلوب
مخطط تعويضات الأراضي المتأثرة بإمتداد الحديقة
مخططات
سياحي
سكني تجاري
زراعي
صناعي خفيف
طريق قائم
خط صرف الصحي
طريق مقترح
راعد القوي بن عبدالله الراشدي
مدير عام تخطيط المدن والمساحة
سعادة المهندس/ سلطان بن حمدون الحارثي
رئيس بلدية مسقط
معالي الشيخ / سيف بن محمد الشعيبي
وزير الإسكان