مرســـوم سلطانـــي

رقـم ٤ / ٢٠١٥

بتقريـر صفـة المنفعـة العامـة

لمشروع تطوير ميناء الصيد البحري في ولاية دبا بمحافظة مسندم

نحن قابوس بن سعيد سلطان عمان

بعد الاطلاع على النظام الأساسي للدولة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٩٦/١٠١ ، وعلى قانون نزع الملكية للمنفعة العامة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٧٨/٦٤ ، وبناء على ما تقتضيه المصلحة العامة .

رسمنـا بمـا هـو آت

المـادة الأولـــى

يعتبـر مشـروع تطويـر مينـاء الصيـد البحـري في ولايـة دبـا بمحافظـة مسنـدم المحـدد في المذكرة والرسـم التخطيطي الإجمالـي المرفقيـن ، مـن مشروعـات المنفعـة العامـة .

المـادة الثانيـــة

للجهـات المختصـة الاستيـلاء بطريـق التنفيـذ المباشـر علـى العقـارات والأراضـي اللازمـة للمشـروع ، ومـا عليهـا من منشآت طبقا لأحكام قانون نزع الملكية للمنفعة العامة المشار إليه .

المـادة الثالثـــة

ينشر هذا المرسوم في الجريدة الرسمية ، ويعمل به من تاريخ صدوره .

صـدر في : ٣٠ من ربيـع الأول سنة ١٤٣٦هـ

الموافــق : ٢١ من ينايـــــــر سنة ٢٠١٥م

قابوس بن سعيد

سـلطـان عمـان

مذكـــرة

بشأن تقرير صفة المنفعة العامة لمشروع

تطوير ميناء الصيد البحري في ولاية دبا بمحافظة مسندم

يهدف مشروع تطوير ميناء الصيد البحري في ولاية دبا بمحافظة مسندم إلى توفير البنية التحتية اللازمة لتطوير قطاع الصيد البحري في الولاية بشكل خاص ، وفي محافظة مسندم بشكل عام بما يسهم بشكل فاعل في تنمية المنطقة اقتصاديا .

تم تصميم الميناء ليكون متعدد الأغراض لخدمة قطاعات اقتصادية مهمة ، منها قطاع السياحة ، وقطاع النقل البحري والعبارات ، وكذلك لاستخدامات الجهات الأمنية متمثلة في خفر السواحل بشرطة عمان السلطانية ، كما أن توسعة الميناء سوف تؤدي إلى زيادة الأنشطة الاقتصادية المرتبطة بالصناعات السمكية ، مثل إقامة وحدات لتصنيع الأسماك وتغليفها ، ومصنع للثلج وورش لصيانة السفن ومعدات الصيد ، حيث تتمتع المحافظة بوجود ثروة سمكية وافرة ، وأصناف تجارية مرغوبة في السوق المحلي ، وصالحة للتصدير بعد تصنيعها ، وكذلك توفير فرص العمل لأبناء ولاية دبا والمناطق المجاورة من المشتغلين بحرفة صيد الأسماك والأنشطة المرتبطة بقطاع الصيد ، وكذلك للعاملين بقطاع السياحة وقطاع النقل البحري ، وقد قامت الوزارة بإنهاء أعمال التصميم ، وإعداد مستندات المناقصة الخاصة بالمشروع .

ويتضمن المشروع ما يأتي :

١ - الأعمال البحرية :

- كاسران للأمواج بطول (٢٠٠٠) ألفي متر ، مع حوض للميناء بعمق يصل لـ (١٠) عشرة أمتار من أدنى مستوى للجزر ، مع تزويد الكاسرين بإضاءات ملاحية عند المدخل .

٢ - أعمال البنية الأساسية :

- أعمال رصف طريق داخلي ، وطريق موصل للميناء .

- أعمال الكهرباء والإنارة للميناء والطرق الداخلية .

- أعمال توصيل شبكة المياه .

- أعمال تصريف مياه الأمطار .

- تخطيط الأراضي لغرض الاستثمار .

٣ - تسهيلات للصيادين :

- مرسى ثابت بطول (٦٠) ستين مترا لقوارب الصيد مزود بأماكن لربط القوارب .

- شاطئ لرسو القوارب الصغيرة بطول (١٩٠) مائة وتسعين مترا .

- عدد (٢) اثنين من المراسي العائمة بطول إجمالي (٧٠) سبعين مترا .

- مزلاق لإنزال وإخراج القوارب .

- مبنى مركز التنمية السمكية ، وإدارة الميناء .

- مصنع ثلج .

- مصنع تجهيز وتغليف الأسماك .

- محطة وقود .

- ورشة بحرية .

- محلات لبيع أدوات الصيد .

- مقاه ومطاعم .

- سوق للأسماك .

- مظلات للصيادين .

- دورات مياه .

٤ - تسهيلات شرطة عمان السلطانية (خفر السواحل) :

- مرسى ثابت بطول (١٠٠) مائة متر .

- عدد (١) واحد مرسى عائم بطول (٣٥) خمسة وثلاثين مترا .

- استصلاح مساحات لمباني الخدمات لشرطة عمان السلطانية بمساحة تقدر بـ (٧٠٠٠) سبعة آلاف متر مربع .

٥ - تسهيلات العبارات السريعة :

- مرسى ثابت بطول (٨٠) ثمانين مترا .

- استصلاح مساحات لمباني المسافرين بمساحة تقدر بـ (٥٥٠٠) خمسة آلاف وخمسمائة متر مربع .

٦ - تسهيلات قطاع السياحة :

- مرسى ثابت بطول (٢٩٥) مائتين وخمسة وتسعين مترا .

- مراس عائمة بطول إجمالي يصل لـ (٣٠٠) ثلاثمائة متر .

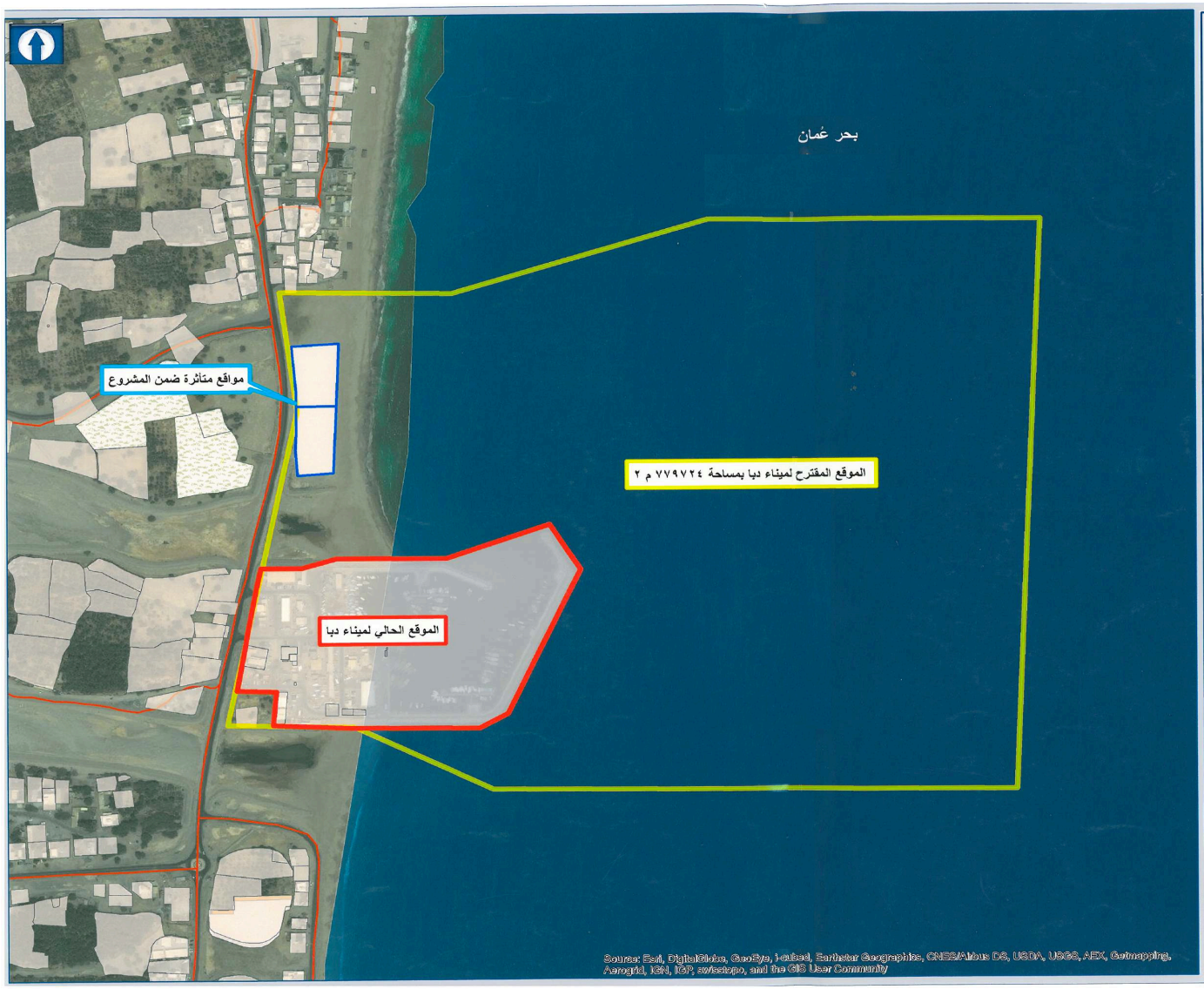
٧ - تسهيلات قطاع التجارة والنقل :

- مرسى ثابت بطول (١٧٠) مائة وسبعين مترا .

- استصلاح مساحات للمباني والمنشآت التجارية بمساحة تقدر بـ (٤٧٠٠) أربعة آلاف وسبعمائة متر مربع .

وحيث إن تنفيذ هذا المشروع يتطلب نزع ملكية الممتلكات المتأثرة به ، وتعويض أصحابها وفقا لأحكام قانون نزع الملكية للمنفعة العامة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٧٨/٦٤ ، فإن الأمر يتطلب استصدار مرسوم سلطاني بتقرير صفة المنفعة العامة لهذا المشروع .

وزير الزراعة والثروة السمكية





تقرير صفة المنفعة العامة لمشروع تطوير ميناء دبا بمحافظة مسندم

المـــوقع العـــام



الموقع المقترح
اراضي زراعية
منشئات قائمة
طرق قائمة

م/عبد القوي بن عبدالله اليافعي
مدير عام تخطيط المدن والمساحة

سيف بن محمد الشيبيي
وزير الإسكان

د/ فؤاد بن جعفر الساجواني
وزير الزراعة والثروة السمكية